

# Házirend

1. A házirend előírásainak betartása mindazon személyekre kötelező érvényű, akik az Oktatoterem.com kft-től termet bérelnek, vagy valamely bérlő tanuló, vendége, továbbá akik a termekben, vagyok azok előterében, illetve a ház folyosóján tartózkodnak.

2. A termekben és a hozzájuk tartozó közösségi és közhasználatra szolgáló helyiségekben és területen napszaktól függetlenül tartózkodni kell minden, másokat zavaró magatartástól és tevékenységtől.

Televízió, rádió, video- és egyéb berendezések úgy működtethetők, hogy azok mások nyugalma ne zavarják. Az egyes helyiségekben végzett tevékenység a lakók nyugalma nem zavarhatja.

3. A bejárati ajtót zárva kell tartani.

## A termék tisztasága

4. A háztartási szemetet a bérlők az erre rendszeresített tárolóedényekbe helyezik el. A tárolóedényekbe kizárólag a háztartási szemet önthető. A nem háztartási vagy nagymennyiségű szemet (vegyszerek, törmelék, dobozok stb.) elszállításáról a bérlő köteles gondoskodni.

5. Az épületből tárgyakat kidobni, bármely folyadékot kiönteni tilos.

6. Aki a termeket vagy a közös használatú területet beszennyezi, köteles a szennyeződést saját költségén haladéktalanul megszüntetni.

## A termék állagvédelme

7. A termék állagának védelme minden bérlőt arra kötelez, hogy a termeket és a közös használatra szolgáló helyiségeket a rendeltetésnek megfelelően, a környezet sérelme nélkül, gazdaságosan használja.

8. Minden helyiséghasználó (bérlő, stb.) a takarékos vízfogyasztás érdekében köteles a vizes berendezéseket használat után elzárni, a víz- és csatorna költségek csökkentése érdekében a vízzel takarékoskodni.

9. Minden helyiséghasználó köteles a használat végeztével a termék ablakait becsukni, a villanyt és a klímát lekapcsolni, valamint a fűtést letekerni.

10. Az előző bekezdésben foglaltak ellenére eljáró bérlő a rendelkezések megsértéséből eredő mindennemű kárért felelős.

11. Az épület területén cég- és irányítótáblák, hirdetések és falragaszok elhelyezéséhez a társasház nem járul hozzá. A termék területén ezek szabadon elhelyezhetők, kizárólag a képzés időtartama alatt. A kihelyezett falragaszok eltávolítása a képzést követően a bérlő kötelessége.

## A közös használatú helyiségek, területek használata, tárolási szabályok

12. Minden bérlő jogosult a közös helyiségek és bérelt terem tárgyainak használatára, ez azonban nem sértheti a többi bérlő jogát és jogos érdekét.

13. A közös használatra szolgáló területek csak a rendeltetésnek megfelelően használhatók.

14. Tűzveszélyes anyag (különösen festék, hígító) és veszélyes hulladék tárolása tilos.

15. A termekbe és a közös használatra szolgáló helyiségekbe állatot bevinni tilos.

16. Minden bérlő jogosult a közös tárolókban az oktatáshoz kapcsolódó tananyagok, magnók és egyéb felszerelések elhelyezésére.

17. A termekben és a folyosón elhelyezett, őrizetlenül hagyott tárgyakért nem vállalunk felelősséget.

